

**Realizar La interventoría a la construcción Vivienda de Interes Social
"Construcción de viviendas de interes social prioritario en la zona urbana para víctimas del conflicto armado del municipio de Ituango Antioquia.**

	Descripción	Unidad	CANTIDADES DE OBRA A CONSTRUIR	valor total
0.1	PROYECTO VIS ITUANGO-ANTIOQUIA			
	PRELIMINARES			\$ 32.932.845,74
1	Localizacion y replanteo	m2	2.500,00	\$ 5.625.000,00
1.1	Roceria y descapote	m2	2.627,27	\$ 5.391.158,04
1.2	Excavacion mecanica, nivelacion	m3	1.187,00	\$ 12.177.433,00
1.3	Lleno subbase compactado	m3	60,00	\$ 7.271.940,00
1.3.1	Base granular para via	m3	22,90	\$ 2.467.314,70
2.0	Obras Estructurales			\$ 948.900.389,64
2.1	CIMENTOS			\$ 137.382.020,10
2.1.1	Excavación manual a cielo abierto en terreno natural, para fundaciones tipo zapata	m³	441,60	\$ 16.981.286,40
2.1.2	Excavación manual de zanjas en terreno natural para fundaciones tipo viga de fundacion	m³	38,93	\$ 1.497.014,22
2.1.4	Concreto hidráulico con resistencia nominal a la compresión f'c = 21 MPa a los 28 días, para construcción de zapatas y pedestales de fundación.	m3	90,30	\$ 66.522.384,60
2.1.5	Concreto hidráulico con resistencia nominal a la compresión f'c = 21 MPa a los 28 días, para construcción de vigas de fundación.	m	528,24	\$ 52.381.334,88
2.3	ESTRUCTURAS DE CONCRETO			\$ 507.098.819,18
2.3.1	Concreto hidráulico con resistencia nominal a la compresión f'c = 21 MPa a los 28 días, para construcción de loseta de contra piso.	m2	1.021,14	\$ 102.038.435,64
2.3.2	Concreto hidráulico con resistencia nominal a la compresión f'c = 21 MPa a los 28 días, para construcción vigas aereas	m	1.062,88	\$ 54.728.754,08
2.3.3	Concreto hidráulico con resistencia nominal a la compresión f'c = 21 MPa a los 28 días, para construcción columnas	m3	67,82	\$ 63.677.215,30
2.3.4	Concreto hidráulico con resistencia nominal a la compresión f'c = 21 MPa a los 28 días, para losa aligerada	m2	1.039,42	\$ 241.281.604,02
2.3.14	Andenes	m2	484,54	\$ 45.372.810,14
	ACERO DE REFUERZO Y JUNTAS			\$ 72.763.300,36
2.3.5	Barras de acero de refuerzo corrugado, con resistencia a la fluencia fy = 420 MPa, según especificación ASTM A706 Grado 60.	kg	10.970,00	\$ 44.977.000,00
2.3.6	Malla electro soldada de acero de refuerzo corrugado, con resistencia a la fluencia fy = 485 MPa, según especificación ASTMA 1064. (Malla Diaco XX-159)	m2	1.983,30	\$ 14.993.748,00
2.2.5	Sellador en masilla SikaFlex 1A de SIKA o equivalente, para juntas en losa contrapiso y muros de mampostería	m	390,66	\$ 7.533.487,44
2.2.6	Fondo de junta mediante Sika Rod, Diám. 22 mm o equivalente, para juntas en losa contrapiso y muros de mampostería.	m	390,66	\$ 5.259.064,92
2.4	ACCESORIOS METÁLICOS PARA CONEXIONES DE CUBIERTA			\$ 231.656.250,00
2.4.1	Platinas, pernos de anclaje y accesorios de conexión de la cubierta	kg	17.650,00	\$ 231.656.250,00
				\$ -
3	OBRAS ARQUITECTONICAS			\$ 810.166.342,29
3.2	PISOS			\$ 4.433.702,00
3.2.3	Zócalo de revoque impermeable, h=0,20	m	221,00	\$ 4.433.702,00
3.3	MUROS			\$ 421.981.924,00
3.3.1	Muro de bloques de concreto color 0,1 x 0,20 x 0,40 m	m2	5.369,00	\$ 421.981.924,00
3.4	ACABADOS			\$ 51.255.711,90
3.4.1	Revoque liso en muros interiores	m2	368,10	\$ 10.540.543,50
3.4.6	Enchape de baldosín ceramico pared color blanco (0,205 x 0,205 m)	m2	368,10	\$ 21.525.015,60
3.4.7	Enchape para piso ceramica 0,6x0,6 m	m2	280,80	\$ 19.190.152,80
3.5	CUBIERTA			\$ 127.100.170,39
3.3.3.3.3	Cubierta en asbesto cemento	m2	1.036,11	\$ 101.291.149,71
3.5.2	Canoas de lámina galvanizada calibre 22 (incluye bajante)	m	188,12	\$ 18.875.772,68
3.5.3	Bajante de PVC de 3" (Incluye accesorios)	m	292,00	\$ 6.933.248,00
	Cubierta plastica traslucida	m2	81,07	\$ 7.925.484,27
3.6	PUERTAS			\$ 81.824.562,00
3.6.2	Puerta P-2 de aluminio anodizado deslizando 2,3x 2,1 m, puerta vidriera. Incluye chapa	und	18,00	\$ 20.566.584,00
3.6.3	Puerta P-3 0,7X2,1m , madera. Baño	und	30,00	\$ 16.153.770,00
3.6.4	Puerta P-4 0,8X2,10 m, madera. Habitacion	und	30,00	\$ 18.170.670,00
3.65	Puerta P-5 1x2,1 m, metalica	und	30,00	\$ 15.261.270,00
3.66	Puerta deslizando para balcon 1,9 x 2,10 m	und	12,00	\$ 11.672.268,00
3.7	VENTANAS			\$ 72.300.482,00
3.7.4	Ventanas V-1 de aluminio (1 x 1,25 m) +vidrio fijo. corrediza	Un	91,00	\$ 31.348.499,00
3.7.4.4	Ventana V-2 de aluminio (2,3x1,25m)	und	18,00	\$ 16.248.402,00
3.7.4.6	Ventana V-4 de aluminio (0,64x1,2m) corrediza	und	30,00	\$ 11.030.670,00
3.7.4.7	Ventana V-5 de aluminio (0,425x0,6m) proyectante	und	49,00	\$ 13.672.911,00
3.8	APARATOS SANITARIOS			\$ 21.866.070,00
3.8.3	Sanitario ref.Cyclone 4 de color blanco de la línea Institucional de Corona o similar	Un	30,00	\$ 8.088.540,00
3.8.4	Lavamanos de sobreponer de color blanco de la línea Institucional de Corona o similar (incluye grifería)	Un	30,00	\$ 5.708.460,00
3.8.15	Ducha sencilla de Grival o similar	un	60,00	\$ 3.859.980,00
TEMP*3	Llave de lavamanos individual de Grival o similar	un	60,00	\$ 1.822.980,00
3.8.16	Incrustaciones	un	30,00	\$ 2.386.110,00
3.10	CONSTRUCCIONES Y TRABAJOS VARIOS			\$ 29.403.720,00
3.10.1	Poyo y pozuolo de acero inoxidable calibre 20 (0,60 m de ancho)x 1,1 m	und	30,00	\$ 15.729.090,00
3.10.2	Grifo Lavaplatos cuello de ganso	un	30,00	\$ 5.245.050,00
3.10.3	Pozuelo de lavadero prefabricado	und	30,00	\$ 8.429.580,00

Realizar La interventoría a la construcción Vivienda de Interes Social
"Construcción de viviendas de interes social prioritario en la zona urbana para víctimas del conflicto armado del municipio de Ituango Antioquia.

	Descripción	Unidad	CANTIDADES DE OBRA A CONSTRUIR	valor total
4.9	REDES HIDROSANITARIAS INTERNAS			\$ 50.677.028,85
	TUBERÍAS Y ACCESORIOS EN PVC PRESIÓN			\$ 14.543.241,31
4.9.1.1	Tubería PVC-P RDE 9 PSI-315 Ø 1/2"	m	684,23	\$ 2.324.329,31
4.9.1.3	Tubería PVC-P RDE 21 PSI-200 Ø 1"	m	307,00	\$ 1.650.432,00
4.9.1.4	Tee PVC-P Ø 1"	Un	36,00	\$ 263.988,00
4.9.1.5	Tee PVC-P Ø 1/2"	Un	352,00	\$ 593.824,00
4.9.1.8	Codo de 90° PVC-P Ø 1/2"	Un	849,00	\$ 2.132.688,00
4.9.1.10	Codo de 90° PVC-P Ø 1"	Un	143,00	\$ 329.472,00
4.9.1.12	Buje soldado PVC-P Ø 1" X 1/2"	Un	66,00	\$ 178.992,00
4.9.1.15	Llave de control de paso Ø 1/2"	Un	30,00	\$ 410.670,00
4.9.1.2	Tapon 1/2"	und	148,00	\$ 214.156,00
4.9.1.18	Llave de control de paso Ø 1 1/2 "	Un	30,00	\$ 899.370,00
4.9.1.1.1	Medidor de acueducto de 1/2"	Un	30,00	\$ 5.545.320,00
4.9.2	TUBERÍAS Y ACCESORIOS EN PVC SANITARIA			\$ 36.133.787,54
4.9.1.2.3.4	Tubería PVC-S Diametro 2"	m	274,63	\$ 3.619.623,40
4.9.2.1	Tubería PVC-S Ø 3"	m	150,62	\$ 2.379.344,14
4.9.2.2	Tubería PVC-S Ø 4"	m	369,00	\$ 7.889.958,00
4.9.2.5	Codo de 45° PVC-S cx c Ø 2"	Un	448,00	\$ 2.267.328,00
4.9.2.3	Codo de 90° PVC-S cx c Ø 3"	Un	183,00	\$ 1.353.102,00
4.9.2.4	Codo de 90° PVC-S cx c Ø 4"	Un	221,00	\$ 2.472.327,00
4.9.2.7	Yee sanitaria PVC-S Ø 2"	Un	18,00	\$ 134.352,00
4.9.2.8	Yee sanitaria PVC-S Ø 4"	Un	312,00	\$ 7.593.456,00
4.9.2.9	Yee sanitaria PVC-S Ø 3"	Un	63,00	\$ 1.330.497,00
4.9.2.10	Sifón 180° sin codo Ø 2"	Un	150,00	\$ 1.730.100,00
4.9.2.11	Sifón 180° sin codo Ø 3"	und	198,00	\$ 3.213.936,00
4.9.2.12	Rejilla de aluminio sencilla de 2" para drenaje de pisos	Un	138,00	\$ 2.149.764,00
5	REDES ELECTRICAS			\$ 93.234.814,00
5.1	Suministro, transporte e instalación de los siguientes elementos.			\$ 93.234.814,00
5.1.2	Caja de medidor de energía, tipo intemperie. Incluye el medidor monofásico, interruptor automático	un	30,00	\$ 30.769.170,00
5.1.4	Tablero de interruptores automáticos para alumbrado y fuerza, bifásico, 4 hilos, 240/120	Un	30,00	\$ 14.196.900,00
5.1.6	Conductores monopolares de cobre, aislados para 600 V, THWN, calibre No 12 AWG.	m	300,00	\$ 1.061.700,00
5.1.8	Aplique de pared con plafón, ahorrador fluorescente de 26 W, 120 V c.a., con bombilla	Un	432,00	\$ 11.552.544,00
5.1.9	Tubería PVC 1/2" para energía o telecomunicaciones. Incluye chequeo, instalación de cable de pesca (si se requiere), codos, boquillas (si se requiere) y demás accesorios de instalación. La excavación y llenos están incluidos en los ítems respectivos.	m	180,00	\$ 1.466.280,00
5.1.15	Salidas eléctricas para tomacorriente doble con polo a tierra, 15A, 120 V hasta 3m, incluye tubería PVC empotrada según el caso, con caja plástica 4x4" o 2x4" (PVC), cableado, aparato, conectores de empalme y tubería, encintada, marcación, señalización, pruebas, chequeos y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	467,00	\$ 18.808.425,00
5.1.16	Salidas eléctricas para Tomacorriente doble con polo a tierra tipo GFCI, 15A, 120V hasta 3m, incluye tubería PVC empotrada según el caso, con caja plástica 4x4" o 2x4" (PVC), cableado, aparato, conectores de empalme y tubería, encintada, marcación, señalización, pruebas, chequeos y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	30,00	\$ 2.185.650,00
5.1.17	Salidas eléctricas para interruptor (sencillo o conmutable, de una, dos o tres palancas) 20A, 120V hasta 3m, incluye tubería PVC empotrada según el caso, con caja plástica 4x4" o 2x4" (PVC), cableado, aparato, conectores de empalme y tubería, encintada, marcación, señalización, pruebas, chequeos y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	287,00	\$ 9.980.425,00
5.1.1876	Salida para telefono	und	30,00	\$ 1.013.220,00
5.1.1878	Salida para television	und	60,00	\$ 2.200.500,00
6	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			\$ 1.972.045.208,06
6	OTROS COSTOS			
	ADMINISTRACIÓN+IMPREVISTOS+UTILIDADES	%	0,25	\$ 493.011.302,02
	total OBRA + AU			\$ 2.465.056.510,08
	INTERVENTORIA	%	0,10	\$ 246.505.651,01
	OBRA + AIU + INTERVENTORIA.			\$ 2.711.562.161,08